

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年8月30日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 福寿	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	(利用権方式)・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0004 大阪市生野区巽北二丁目13番14号 (電話番号：06-6752-2910 FAX番号：06-6752-8028)	
事業主体	医療法人福寿会	
開設年月	平成24年12月	
入居者数 / 入居定員	43人 / 56人	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	129,200円	
	内訳	家賃相当額：50,000 食費：43,200 共益費：15,000 管理費：21,000 介護費用：介護報酬の告示上の額
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無	介護報酬の告示上の額
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ 有 / 1泊 5,400円 (食事別)	
入居時の要件	入居時要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	27人(3:1以上)
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	委託人
	調理員	委託人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(17:30～9:30)の職員体制		2人(職種:介護職員、その他職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.60m ² (18.60m ² ～27.00m ²)
	居室の設備	便所、洗面、台所、収納
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最小幅員 2.0m
	一時介護室	○有 ・ 無
	食堂	○有 ・ 無
	浴室	○有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ ○無
	談話室	○有 ・ 無
	洗濯室	○有 ・ 無
	機能訓練室	○有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ○無
情報開示	重要事項説明書の公開	○有 ・ 無
	契約書の公開	○有 ・ 無
	管理規程の公開	○有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	○有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ ○非加入
介護保険	大阪市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)	
最寄駅等	地下鉄千日前線 北巽駅4番出口より徒歩6分	
備考		